

OBRA: Construção Vestiário e banheiros

LOCAL: Campo Suíço – bairro São Francisco – Centro

DATA: Novembro /2022

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 - ESPECIFICAÇÕES

1.1 Preliminares:

1.1.1– Objetivo

As presentes especificações referem-se aos serviços necessários para a execução de obras de Engenharia, bem como fixar as Normas Técnicas a serem observadas e indicar as principais características dos materiais a empregar.

1.1.2– Generalidades

A execução dos serviços obedecerá as Normas da Prefeitura Municipal, as Normas e instruções complementares que forem fornecidas pela fiscalização e ao projeto constante deste volume e todos os serviços farão sobre orientação de técnicos da prefeitura municipal.

1.2 Descrições dos Serviços:

1.2.1- Generalidades

- a) O prazo para a execução das obras, esta definido no Cronograma Físico Financeiro.

1.2.2– Instalações e Serviços Preparatórios:

- a) Colocação de placas relativa à obra, de acordo com os padrões do CREA / CAU /MS, e/ou outro especificados pela Prefeitura Municipal, sendo obrigatório à colocação e manutenção das mesmas em local visível e próximo ao barraco de obra.

1.2.3- Materiais a empregar:

1.2.3.1- Condições Gerais

Todo e qualquer material a empregar na obra deverá ser novo e comprovadamente de primeira qualidade, além de satisfazer rigorosamente aos seguintes procedimentos de execução:

O emprego de quaisquer dos materiais básicos, adiante relacionados, estará sujeito à fiscalização, que decidirá sobre sua utilização, em função das Normas Técnicas, ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos credenciados.

Quando as condições locais tornarem aconselhável na alteração de especificações de qualquer material, esta somente poderá ocorrer mediante autorização escrita emitida pela fiscalização.

1.2.3.2- Insumos e Serviços Principais

a) Água

Deverá ser utilizada água potável, isenta de sais alcalinos, ácidos graxos ou substâncias que venham prejudicar a qualidade do concreto e argamassas.

b) Agregados Miúdos

A areia a utilizar deverá ser sílico-quartzosa, isenta de grãos angulosos, de materiais estranhos e, quando submetida a ensaio de decantação, deverá perder no máximo 3% do próprio peso. Deverá ser de granulometria média, de jazida natural e satisfazer as necessidades de dosagem, para cada caso.

c) Aço para Armaduras

As barras deverão ser bitoladas e limpas, sem revestimento de pintura, argila, alcatrão, ferrugem ou óleo.

d) Agregados Graúdos

A pedra britada a utilizar deverá ser proveniente de rocha sã, não alterada, bem classificada, resistente, de fratura angulosa e de superfície não vítreas. Deverá estar limpa, isenta de impurezas, materiais orgânicos, carvão, sais, argilas ou outras substâncias que possam prejudicar a resistência e pega do concreto.

e) Cimento Portland

O cimento deverá ser de fabricação recente, sendo somente aceito na obra, com acondicionamento e embalagem da fábrica intacto, contendo a marca, peso e o local de fabricação.

Observando o empilhamento de altura de igual ou menor que sete sacos.

f) Concreto

O concreto magro deverá ser aplicado de modo geral em lastros e em todas as peças que diretamente possam ficar apoiadas diretamente sobre o terreno natural, deverá ser preparado no traço 1:3:6, lançado sobre base de pedra britada após apiloamento conveniente do terreno.

O concreto estrutural deverá ter a resistência especificada em projeto e/ou planilhas de serviços, não sendo permitido o lançamento sem prévio exame das formas e armaduras, por parte da fiscalização, sendo que tal exame estender-se-á ao controle de dosagem.

g) Amassamento e Mistura

A betoneira deverá ter capacidade suficiente para preparar pelo menos o volume obtido do preparo proporcional a um saco de 50 kg de cimento. O amassamento mecânico deverá ser contínuo.

Demais Especificações

As especificações não descritas em itens anteriores, obedecerão às definições, quantificações, marcas, dados de qualidade e similaridade, além de características de proporção previstas em planilhas de orçamento sintético em anexo, observando-se critérios de emprego e etapas de execução de acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e condutas da boa técnica e planejamento intrínsecos à engenharia.

h.1) Impermeabilização

- Impermeabilização de baldrame com pintura e Neutrol, em duas demãos

h.2) Alvenaria

- Execução de alvenaria de elevação com tijolos de 8 furos, $\frac{1}{2}$ e 1 vez, assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia fina, sem peneirar, no traço 1:2:8.

h.3) Esquadrias

Ferro

- Colocação de Janelas em chapa dobrada, com contornos em chapa M.S.G. 18, conforme projeto.

h.4) Instalação Elétrica

- Execução de fiação elétrica utilizando eletrodutos e fios flexíveis com caixa e disjuntores separados por circuito. Acabamento em lâmpadas frias tomadas e interruptores de acordo com projeto.

h.5) Revestimento de Paredes

- Chapisco em áreas verticais, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar, no traço 1:3., com espessura 0,5 cm.

- Emboço para paredes internas e externas, empregando argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, com espessura 2,0cm.
- Revestimento de cerâmica (Pastilha) fachada

h.6) Revestimento de Teto

- Chapisco em áreas tetos, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar, no traço 1:3., com espessura 0,5 cm. com aditivo de fixação em lajota ou eps
- Emboço para paredes internas e externas, empregando argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, com espessura 2,0cm.

h.7) Pintura

- Pintura látex em paredes internas com duas demão
- Pintura texturizada em paredes externas.
- Pintura em esmalte nas esquadrias metálicas.
- Pintura Verniz esquadrias de madeira.

h.8) Revestimento de Piso

- Execução de contra-piso em concreto, espessura 5.0cm.
- Execução de piso cerâmica, inclusive rodapé.

h.9) Vidros

- Fornecimento e colocação de vidros em todas as esquadrias, fixados em caixilhos

h.10) Instalações Hidro sanitárias

- Execução e instalação hidro sanitárias, com fornecimento de materiais, inclusive louças e metais, utilizando tubos e conexões de PVC, em sistema hídrico empregando caixas de inspeção, de passagem, sistema de ventilação, inclusive ligação ate rede de esgoto.

h.11) Diversos

- Instalações de louças e metais para banheiros
- Instalação de barras p/ apoio e guias para portadores de deficiência física.
- Limpeza geral da obra.

Jorge Antonio Santana Hartelsberger
Arquiteto e Urbanista CAU 26871-2